

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

## Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

### 1. Intitulé du projet

Construction d'un ensemble immobilier de 181 logements répartis sur 7 cages, au n°49/51 Rue Raclet et n°28/30 Boulevard de l'Artillerie - 69007 Lyon.

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

GEORGE V RHONE LOIRE AUVERGNE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

MARCHAL Frédéric, Président Directeur Général

RCS / SIRET

3 8 5 1 1 6 0 2 5 0 0 0 4 5

Forme juridique

SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 36 : Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.	Projet portant sur 10 715 m2 de Surface de Plancher.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Après démolition d'entrepôts désaffectés et d'une habitation, construction de :

- 181 logements dont 42 logements sociaux répartis sur 7 cages d'une hauteur de R+3+Double Attique à R+5+Attique
- 183 places de stationnement, réparties sur 2 niveaux de stationnement
- espace pleine terre de 793 m2

TYPOLOGIE :

- T1 : 20
- T2 : 81
- T3 : 61
- T4 : 11
- T5 : 8

## 4.2 Objectifs du projet

Le projet tend à répondre aux besoins en logements prévus dans le plan local de l'habitat du Grand Lyon, en concertation avec l'agence d'urbanisme et la ville de Lyon.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

L'ensemble immobilier est réalisé en 2 phases :

- Les bâtiments ABCD avec sous-sols dans un premier temps, dont le bâtiment comprenant les logements sociaux
- Les bâtiments EFG avec sous-sols dans un deuxième temps.

Le démarrage des travaux prévisionnel serait au 1er semestre 2014 pour les premières livraisons en 2016.

La réalisation des deux niveaux de parkings souterrains sera faite avec ouverture de fouilles et le pompage des eaux. Les eaux prélevées seront traitées et envoyées au réseau d'assainissement communautaire.

Les bâtiments réalisés seront en conformité avec la RT 2012.

Mode constructif : murs et planchers béton, toitures terrasses et toitures bacs acier

Energie : Bâtiment alimenté au Gaz et Electricité (3 transfo prévus)

Accès au sous-sol sur la rue Raclet

Nombre de stationnements : 183

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Ensemble immobilier placé sous le régime de la copropriété.

Accès aux bâtiments A et B (sociaux) via une servitude de passage piétons et voitures dans le sous-sol.

Nombre d'occupants pressenti : entre 400 et 500 personnes

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

Déclaration au titre de la Loi sur l'eau :

- Rubrique 1.1.1.0 : Sondage, forage, y compris les essais de pompage, création de puits ou d'ouvrage souterrain, non destiné à un usage domestique, exécuté en vue de la recherche ou de la surveillance d'eaux souterraines ou en vue d'effectuer un prélèvement temporaire ou permanent dans les eaux souterraines, y compris dans les nappes d'accompagnement de cours d'eau.
- Rubrique 1.2.10 : A l'exception des prélèvements faisant l'objet d'une convention avec l'attributaire du débit affecté prévu par l'article L214-9, prélèvements et installations et ouvrages permettant le prélèvement, y compris par dérivation, dans un cours d'eau, dans sa nappe d'accompagnement ou dans un plan d'eau ou canal alimenté par ce cours d'eau ou cette nappe (Déclaration ou Autorisation suivant la capacité totale de prélèvement)

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface du terrain	5 326 m2

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques <sup>1</sup>
Angle des rue Raclet et du Boulevard de l'Artillerie. Parcelles 000 BT n°53, 54 et 55 69007 LYON	Long. 45 ° 73 ' 41 " 04 Lat. 4 ° 84 ' 23 " 48
	Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :
	Point de départ : Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____
	Point d'arrivée : Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____
	Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Entrepôts de stockage désaffectés en vue de la réalisation du projet et maison d'habitation

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☐

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Zone URM du PLU, approuvé le 5 août 2005

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☐

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention du Bruit de l'Environnement du Grand Lyon mis en place en octobre 2010, avec notamment l'élaboration de cartes stratégiques de bruits et d'un programme d'actions.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention du Risque d'Inondation - Secteur Lyon-Villeurbanne, approuvé le 2 mars 2009 (site concerné par le risque d'inondation par remonté de nappe et débordement de réseaux)  Plan de Prévention des Risques Technologiques de Fagor-Brandt du 16 février 2006, en cours de déclassement par la DREAL Rhône-Alpes
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des pollutions ont été identifiées lors des différentes études réalisées sur le site (diagnostic, plan de gestion, EQRS). L'Etude Quantitative des Risques Sanitaires a conclu à l'absence de risque pour la santé humaine vis à vis du projet évalué (projet d'habitation, susceptible d'évoluer légèrement, notamment dans la configuration des stationnements souterrains).
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est localisé au Nord-Est, à environ 5 kilomètres : "Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île Miribel-Jonage"
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lors de la phase travaux uniquement, des pompages dans la nappe alluviale seront réalisés afin de permettre l'aménagement des deux niveaux de parking souterrains. Les eaux ainsi extraites feront l'objet d'un traitement préalable avant d'être rejetées aux réseau d'assainissement de la ville. Ces pompages auront un débit compris entre 400 et 1000m3/h et feront l'objet d'une déclaration au titre de la loi sur l'eau. En phase d'exploitation, compte tenu du contexte perméable du sous-sol, les obstacles à l'écoulement des eaux souterraines formés par les deux niveaux de sous-sols (communément rencontrés en rive gauche du Rhône) ne conduiront pas à des modifications significatives de la masse d'eau.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déblais seront : - réemployés sur le site comme remblais lorsque ces déblais ne présenteront pas de pollution, - évacués dans les filières adaptées lorsqu'une pollution sera présente
	est-il déficitaire en matériaux ?  Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPRT de Fagor-Brand est en cours de déclassement par la DREAL, comme en atteste le courrier reçu le 6 mai 2013 (voir annexe); la levée de cette contrainte conditionne l'obtention du permis de construire. En effet, les activités relevant du régime de l'autorisation, et engendrant des zones d'effets thermiques et toxiques en cas d'incendie généralisé, ont cessées le 11 décembre 2012, supprimant les effets précités. Ce déclassement est obligatoire pour lever les restrictions d'usages qui étaient associées aux zones soumises aux risques.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'ensemble des risques naturels recensé sur le site ont été intégré à la conception du projet : - Inondation par remontée de nappe ou débordement de réseaux - Sismique (zone de sismicité 2) - Retrait-Gonflement des argiles (aléa faible)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le diagnostic de pollution ayant révélé la présence de traces de pollution dans le sous-sol : - Un plan de gestion a été élaboré, définissant les moyens à mettre en oeuvre afin de protéger la santé des travailleurs lors de la phase travaux et permettre également l'usage du site après travaux. En outre, ce plan précise les filières adaptées pour le traitement des terres polluées. - Une EQRS, qui conclut à l'absence de risque pour la santé des usagers et la compatibilité du projet (après mise en oeuvre du plan de gestion).
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans la bande des 30 mètres du boulevard de l'artillerie, voirie de catégorie 4 au classement sonore des infrastructures terrestres (arrêté préfectoral de juin 2009).
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le chantier nécessitera la mise en place de berlinoises. Ces travaux feront l'objet au préalable d'un référé préventif ou d'un constat d'expert.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le mode de gestion des eaux pluviales sur le site participera à l'alimentation de la nappe alluviale du Rhône tout en la préservant des pollutions présentes sur le site.</p> <p>Ainsi, les eaux seront collectées et infiltrées, sur l'espace de pleine terre du cœur d'îlot, au moyen de 14 puits d'infiltration répartis entre chaque bâtiment. La partie supérieure des puits sera étanche sur 2 à 3 mètres, correspondant à la traversée de la zone polluée.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet d'aménagement s'inscrit dans la politique actuelle de reconversion du quartier de Gerland.  
L'élaboration du projet a été l'objet d'une collaboration avec les services de la ville de Lyon mais aussi avec l'Agence d'Urbanisme et le Grand Lyon afin de répondre aux attentes du quartier.  
Les projets connus sur le secteur concernent :  
- la ZAC des Girondins (Avis de l'autorité environnementale en date du 31 août 2011)  
- la ZAC Bon Lait (en cours de réalisation)  
- le prolongement du tramway T1 à Debourg (Avis de l'autorité environnementale en date du 7 février 2011)  
En raison de l'éloignement du projet avec les autres projets connus, ce dernier n'est pas susceptible d'avoir des incidences cumulées avec ces derniers

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne précise pas d'enjeu spécifique. La pollution des sols et la présence de la nappe alluviale subaffleurante (enjeux communément rencontrés sur l'agglomération) ont été intégrés à la conception du projet et sont maîtrisés par le maître d'ouvrage.  
- Un plan de gestion permet de limiter les risques sanitaires vis à vis des travailleurs lors de la phase travaux.  
- L'EQRS a conclu à la compatibilité du projet et les principes d'assainissement sont adaptés au contexte.  
- En phase travaux, les pompes réalisées dans la nappe feront l'objet d'une déclaration au titre de la Loi sur l'eau et les eaux extraites de la nappe seront renvoyées au réseau d'assainissement communautaire selon les prescriptions du gestionnaire (décantation).

Dans ces conditions, l'étude d'impact n'apportera pas de mesures supplémentaires aux procédures d'urbanisme (instruction du permis de construire), à la déclaration loi sur l'eau, à l'autorisation de raccordement au réseau d'assainissement, ....

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Etudes de pollution : diagnostic, plan de gestion, EQRS
Attestation de la DREAL de la procédure de déclassement du PPRT Fagor-Brandt.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Fait à

le,

Signature